



COMUNE DI ZAGARISE

Corso Garibaldi 88050
Tel. 0961/937014 – fax 0961/937067
Sito web: www.comune.zagarise.cz.it

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: criteri e modalità di assegnazione del contributo di residenza attiva per l'accesso al Fondo in favore di soggetti che vanno a risiedere nel Comune di Zagarise (Decreto Dirigenziale Regione Calabria n. 11213 dell'1 agosto 2024 ad oggetto: Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT) – parte regionale, annualità 2022 e 2023. Approvazione bando “Abita Borghi Montani Calabria”).

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il Decreto Dirigenziale Regione Calabria n. 11213 dell'1 agosto 2024 ad oggetto: “Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT) – parte regionale, annualità 2022 e 2023. Approvazione bando “Abita Borghi Montani Calabria”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 26.08.2024 ad oggetto: “Approvazione schema avviso pubblico contenente i criteri e le modalità di assegnazione del contributo di residenza attiva per l'accesso al Fondo in favore di soggetti che vanno a risiedere nel Comune di Zagarise. Atto di indirizzo.”;

Vista la determina dirigenziale n° 371 del 1.08.2025 in esecuzione dell'indirizzo impartito dalla Giunta Comunale

DISPONE

È indetta procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione di contributi a valere sul Fondo di cui all'oggetto a favore di soggetti dotati dei necessari requisiti che faranno domanda secondo le modalità di seguito precisate.

1. Contributo per i nuovi residenti: requisiti di accesso.

L'incentivo per i nuovi residenti è corrisposto in favore dei maggiorenni che, entro novanta giorni dall'accoglimento della domanda, trasferiscono la residenza nel Comune di Zagarise e la mantengono per almeno cinque anni unitamente alla dimora abituale, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere i seguenti criteri minimi:

- 1) il partecipante deve aver compiuto la maggiore età;
- 2) il partecipante deve impegnarsi a trasferire la propria residenza e domicilio stabile nel Comune di Zagarise entro 90 giorni dalla comunicazione di accoglimento della propria domanda di accesso al beneficio di cui al presente avviso e a mantenerla almeno per cinque anni;
- 3) provenire da un Comune italiano con popolazione superiore ai 5000 abitanti e/o provenire da altra Nazione.
- 4) Il partecipante che intende trasferire la propria residenza e domicilio stabile dovrà rispettare almeno uno dei seguenti requisiti (svolgere/appartenere ad una delle seguenti categorie):
 - a) intraprendere nel Comune di Zagarise un'attività imprenditoriale (commerciale, artigianale, agricola, professionale etc).
 - b) essere in pensione e/o svolgere lavoro agile;

Il beneficiario potrà concorrere per una sola categoria di cui alle precedenti lettere a) e b).

Ai fini del conseguimento del contributo è necessario che il partecipante dichiari e dimostri che l'immobile ubicato nel Comune di Zagarise, sia esso di proprietà o derivante da un contratto di locazione o di comodato o altro titolo equivalente, sia destinato a dimora abituale per tutto il periodo di godimento del beneficio.

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e per tutta la durata dell'erogazione del beneficio in modo continuativo.

In caso di variazioni intervenute nel possesso dei requisiti, il soggetto beneficiario è tenuto a darne tempestiva comunicazione al Comune di Zagarise.

2. Entità dell'incentivo per i nuovi residenti.

Il beneficio economico per ciascun destinatario finale che trasferisce la propria residenza e il proprio domicilio, da intendere una tantum, sarà pari a:

- a) € 20.000,00 se appartenenti alla categoria di cui al punto 1, lett. a);
- b) € 5.000,00 se appartenenti alla categoria di cui al punto 1, lett. b);

Il contributo sarà erogato alle condizioni e secondo le modalità previste dal presente avviso.

La valutazione delle domande verrà effettuata da una apposita Commissione nominata con provvedimento del responsabile Area Amministrativa. La Commissione di valutazione, valuterà, in prima istanza, la ricevibilità e l'ammissibilità delle candidature pervenute. Le richieste che verranno dichiarate ricevibili e ammissibili saranno sottoposte a valutazione secondo i seguenti criteri:

Categoria punto 1, lett. a)

CRITERI	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
----------------	------------------	----------------------

sostenibilità della tipologia di attività imprenditoriale che si intende avviare, privilegiando attività nel campo artigianale e turistico	Bassa – Punti 5 Media – Punti 15 Alta – Punti 25	25 PUNTI
età del beneficiario	< 50 ANNI - PUNTI 20 >50 ANNI - PUNTI 10	20 PUNTI
eventuale numero componenti il nucleo familiare	5 punti ogni componente del nucleo familiare che si trasferisce	25 PUNTI
numero anni minimo per i quali il beneficiario si impegna a mantenere la residenza e domicilio	< ANNI 5 – PUNTI 0 >ANNI 5 < ANNI 10 -PUNTI 5 >ANNI 10 – PUNTI 10	10 PUNTI
	Totale punteggio	100 PUNTI

Categoria punto 1, lett. b

CRITERI	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
età del beneficiario	< 50 ANNI - PUNTI 30 >50 ANNI - PUNTI 20	30 PUNTI
eventuale numero componenti il nucleo familiare	10 punti ogni componente del nucleo familiare che si trasferisce	50 PUNTI
numero anni minimo per i quali il beneficiario si impegna a mantenere la residenza e domicilio	< ANNI 5 – PUNTI 5 >ANNI 5 < ANNI 10 -PUNTI 10 >ANNI 10 – PUNTI 20	20 PUNTI
	Totale punteggio	100 PUNTI

La soglia minima di punteggio che deve conseguire la richiesta per accedere al finanziamento è di 40 punti su 100

3. Modalità di presentazione della domanda.

Può presentare domanda per la concessione dell'incentivo uno dei componenti del nucleo familiare, purché maggiorenne, il quale sarà individuato come beneficiario ai fini del presente Avviso. Ogni nucleo familiare può presentare una sola domanda.

Le domande, a partire dal giorno di pubblicazione del presente Avviso, possono essere presentate a mano al protocollo del Comune di Zagarise ovvero essere inoltrate per PEC all'indirizzo protocollo.zagarise@asmepec.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/09/2025.

All'atto della compilazione della domanda devono essere inseriti, sotto forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci, i dati e le informazioni richieste.

4. Modalità di erogazione dell'incentivo per i nuovi residenti.

Il contributo sarà erogato a seguito della concessione del finanziamento da parte della Regione Calabria e dell'erogazione dello stesso, e fino a concorrenza del relativo importo. Non sarà garantita compartecipazione comunale all'esborso.

Il Comune erogherà il contributo in due tranches:

1) il 50 % al momento della presentazione del beneficiario della seguente documentazione:

- copia del titolo di disponibilità dell'immobile destinato ad abitazione del beneficiario finale che trasferisce la propria residenza e domicilio;
- certificato/i di residenza e domicilio stabile nel Comune del beneficiario;
- copia dei contratti di fornitura delle principali utenze (gas, energia elettrica ...) sia dell'abitazione dove viene trasferita la residenza e il domicilio che dell'immobile in cui è ubicata l'eventuale attività economica - se diverso dall'abitazione - (soggetti appartenenti alla categoria di cui all'art. 1 punto 4) lett. a);
- Documentazione attestante che il beneficiario è stato posto in quiescenza e/o che svolge lavoro agile (soggetti appartenenti alla categoria di cui all'art. 1 punto 4) lett. b);

2) il 50% trascorsi massimo quindici mesi dalla prima tranche e, comunque, previa presentazione da parte del Comune assegnatario della seguente documentazione: - dichiarazione che il soggetto beneficiario mantiene ancora la propria residenza e domicilio nel Comune;

- relazione dettagliata circa l'avvenuta realizzazione e avvio dell'iniziativa imprenditoriale proposta (solo per i soggetti appartenenti alla categoria di cui all'art. 1 punto 4) lett. a));

Le domande ammesse al contributo saranno soddisfatte nell'ordine di attuazione del cambio di residenza e, in caso di avvio dell'attività imprenditoriale, della visura con completamento istruttoria della Camera di Commercio, previa verifica del possesso dei requisiti stabiliti dal presente Avviso, che devono essere mantenuti per tutta la durata del godimento del beneficio.

Sarà svolto il seguente procedimento: entro 60 giorni dall'acquisizione della domanda, l'Ufficio comunale

competente procede all'istruttoria e alla verifica dell'ammissibilità e comunica al soggetto richiedente l'accoglimento o, in caso contrario, gli eventuali motivi sostanziali che causano il rigetto della stessa.

L'erogazione delle somme disponibili avverrà soltanto a seguito della certificazione definitiva del cambio di residenza da parte dell'Ufficio di Anagrafe del Comune di Zagarise, nonché alla verifica dell'adempimento delle altre condizioni oggettive descritte al punto 1 del presente Avviso.

Il Comune di Zagarise disporrà il pagamento del contributo concesso e ad accreditarlo sul conto corrente bancario o postale indicato nella domanda dal soggetto richiedente.

5. Rinunce, decadenze e sanzioni.

Il beneficiario, nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta al nucleo familiare richiedente di mantenere la residenza anagrafica nel Comune di Zagarise nei termini previsti, è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti ed a presentare al Comune una formale dichiarazione di rinuncia al contributo. In tal caso il Comune provvederà alla revoca totale del contributo concesso e attiverà la procedura per il recupero delle eventuali somme già erogate.

Si procederà alla revoca del contributo concesso e al recupero delle somme eventualmente già erogate nei seguenti casi:

- 1) i componenti del nucleo familiare di nuova costituzione nel Comune di Zagarise violino, nei cinque anni successivi al trasferimento, l'obbligo della residenza e della dimora abituale;
- 2) qualora all'esito dei controlli si accerti, in capo ai componenti del nucleo familiare che hanno accettato il trasferimento, la mancanza dei requisiti di ammissibilità;
- 3) qualora il beneficiario abbia reso dichiarazioni mendaci o esibito atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, ferme restando le conseguenze previste delle norme penali vigenti in materia;
- 4) qualora il nucleo familiare beneficiario non si renda disponibile ai controlli in loco per almeno tre volte, e/o non trasmetta la documentazione richiesta.

6. Controlli e sanzioni.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda, anche avvalendosi del supporto di altri Enti.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i dichiaranti decadranno immediatamente dai benefici ottenuti. Inoltre, in caso di accertata mendacità o falsità, il Comune di Zagarise provvederà a segnalare il fatto all'Autorità Giudiziaria per le iniziative di competenza di rilievo penale e procederà al recupero delle somme eventualmente erogate.

Ai fini dell'accertamento del requisito della dimora abituale, i richiedenti hanno l'obbligo di consentire e agevolare le attività di verifica e/o sopralluogo da parte del Comune di Zagarise, nonché di fornire per tutto il periodo di fruizione del beneficio tutte le informazioni e la documentazione richiesta, tra cui copie dei contratti di fornitura delle principali utenze domestiche, sia dell'immobile destinato a dimora abituale, sia dell'immobile

in cui è ubicata l'attività imprenditoriale eventualmente intrapresa (se diverso dall'abitazione), nonché delle relative bollette. I controlli potranno essere esercitati, per ciascuna domanda, in qualunque momento e, comunque, fino ai cinque anni successivi alla data di riconoscimento del contribuente. Qualora all'esito delle verifiche effettuate dovessero emergere variazioni o gravi irregolarità rispetto al contenuto delle dichiarazioni rese, il Comune di Zagarise, il quale provvederà alla revoca dei con-tributi e al recupero delle eventuali somme già versate, fatte salve le ulteriori conseguenze penali.

Sono fatte salve le disposizioni sanzionatorie di cui agli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

7. Protezione dei dati personali.

I dati e le informazioni acquisite sono utilizzati ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento.

8. Informazioni

Informazioni sul presente Avviso possono essere richieste esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: segreteria@comune.zagarise.cz.it

In via eccezionale, per particolari esigenze, è possibile contattare il Responsabile del procedimento al seguente numero di telefono: 0961937014

9. Struttura competente e responsabile del procedimento

Zagarise Li 1.08.2025

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to AQUILINA GUERRA